

[Nächste Frage →](#)

Haus geerbt – verkaufen oder sanieren?

Wer ein Haus erbt, steht oft vor einer schwierigen Entscheidung: verkaufen oder sanieren? Der Verkauf bringt schnelle Liquidität und entlastet von weiterer Abwägung und Verantwortung. Eine Sanierung dagegen kann langfristig wirtschaftlicher sein und den Erhalt eines Gebäudes ermöglichen, das familiären oder städtebaulichen Wert besitzt.

Was besser ist, hängt von vielen Faktoren ab: von der Bausubstanz und dem Zustand des Gebäudes, dem Sanierungsaufwand, der Lage und dem aktuellen Markt ebenso wie von der eigenen Wohnsituation, finanziellen Möglichkeiten und langfristigen Zielen. Auch die architektonische Qualität des Gebäudes spielt eine Rolle. In vielen Häusern stecken Umbaumöglichkeiten, die sich erst auf den zweiten Blick zeigen – und gerade vermeintliche Einschränkungen führen oft zu den besten Lösungen.

Auch erhaltenswerte Bauteile erkennt man nicht immer sofort; nach einer behutsamen Modernisierung können sie im neuen Kontext ganz anders wirken. Solche Häuser haben oft mehr Charakter als ein Neubau. Manche Bauteile ließen sich außerdem heute in vergleichbarer Qualität weder herstellen noch bezahlen, sowohl was Material als auch handwerkliche Ausführung betrifft.

Grundlage jeder Entscheidung ist deshalb eine sorgfältige Bestandsaufnahme. Ich unterstütze Sie dabei, den Zustand Ihres Hauses realistisch einzuschätzen – damit Sie eine Entscheidung treffen können, die zu Ihnen und Ihren Zielen passt.